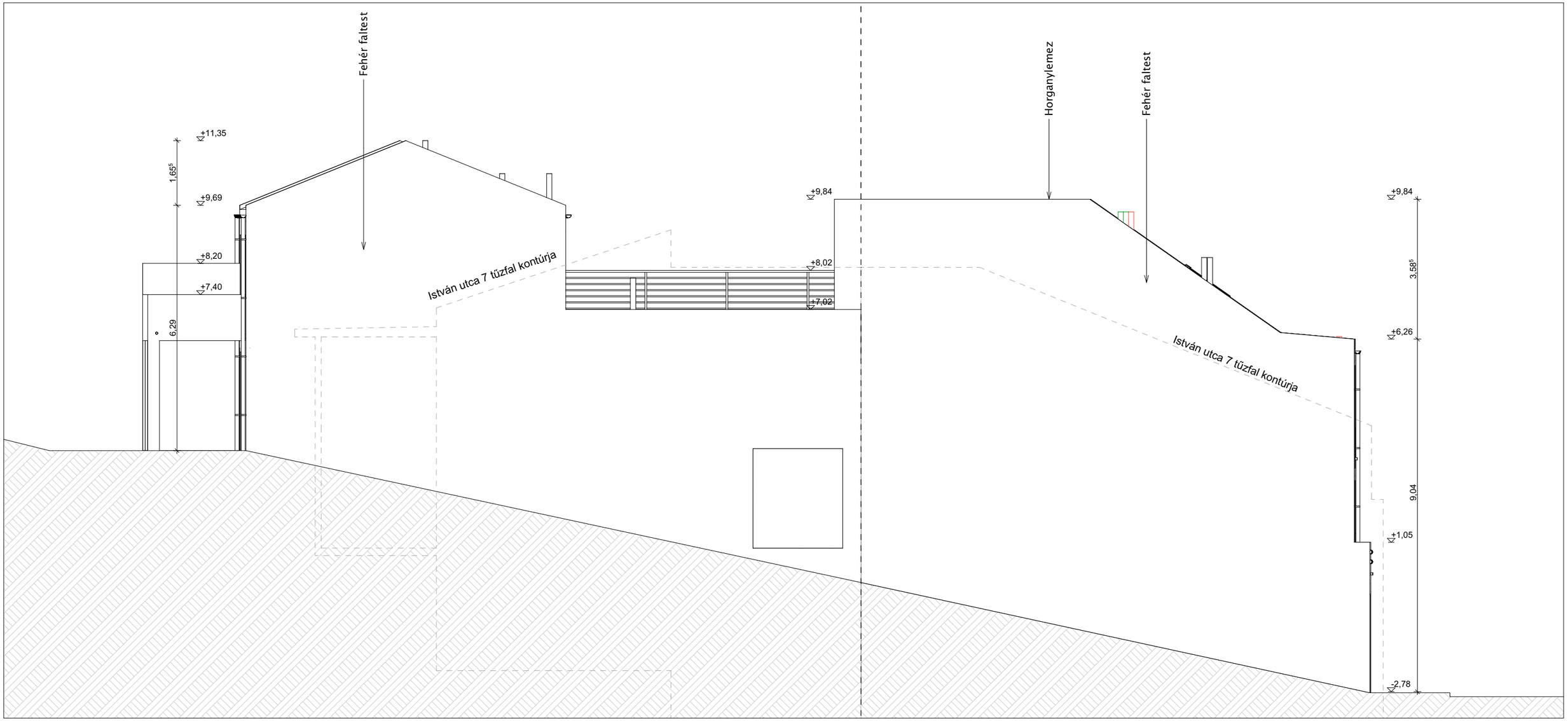

Megjegyzések:
- Méreteket a helyszínen folyamatosan ellenőrizni kell !
- A teherhordó szerkezetek pontos kialakítását a statikai terv tartalmazza.
- A vasalt aljzat alatti gépészeti vezetékeket a vasalt aljzathoz rögzíteni kell!
- Szellőzés és elszívás, klíma alapcsövezési helyek kialakítása gépész tervek szerint.
- A homlokzati szellőzők kialakítása helyszíni művezetéssel, tekintettel az alaprajzi kialakítás esetleges megváltozására.
- A hidegpadlós helyiségek lábazata -a vizes helyiségek kivételével- 8 cm magasságú, ragasztott kerámia a függőleges és vízszintes felületek találkozásánál szilikonos, rugalmas fuga kialakítással.
- A laminált parkettával borított helységeknél a lábazat laminált szegőléc.
- Kádak körülfalazása Ytong elemekkel.
- Az úsztatott padlóburkolatok és a falcsatlakozásoknál Ethafoam 222 szigetelő csík kerül mindenütt beépítésre.
- Az ajtók nyílószárnya alatt a profilok tengelyvonala a falsíktól 1,5 cm-re kerül.
- Az épület homlokzatán a különböző hőtágulású anyagok (téglafalazat és hőszigetelés, beton és téglafalazat, stb.) csatlakozásánál mindenütt rabichálót kell beépíteni oly módon, hogy a csatlakozó felületeken min. 15-15 cm átfedésben legyen.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak a tervező és a műszaki ellenőr tudtával és engedélyével lehetséges!
- Lásd még a kapcsolódó szakági terveket, műszaki leírásokat és részletrajzokat.

+/-0,00 = 199,25 mBf

Építészet:	Karlovecz Zoltán É1-02-0270
Építész munkatárs:	Czáka Zoltán É-01-6580
Belsőépítészet:	
Tartószerkezet:	Motyovszki Ágnes TT-02-0262
Épületgépészet:	Csiszár Tamás G-02-1274
Épületvillamosság:	Kellényi István V-02-0474
Gyengeáram:	
Tűzvédelem:	Lipinka Zsolt I-111/2018
Kert és környezet:	
Út:	
Külső közmű:	
Ügyvezető:	Karlovecz Zoltán

KARLOVECZ
ÉPÍTÉSZIRODA KFT
7625 Pécs, István u. 13. +36 70 3380343 karlovecz@gmail.com
C-2-599
© Ez a terv Karlovecz Építésziroda Kft. szellemi tulajdona, védelmét a 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Építtető:
Z-GENERÁCIÓ HOLDING Kft.
Debus Alexander Marcell
1027 Budapest, Bem József utca 9.

A munka megnevezése:
Társasház engedélyezési terve
7625 Pécs, István utca 9. sz., 18001 hrsz.

Dátum: 2019. 10. 01.

A rajz megnevezése:
Déli homlozkat

Méretarány: 1:100

Rajzszám: E09