



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7625 Pécs, István utca 9. sz., 18001 hrsz. alatti ingatlanon tervezett
társasház engedélyezési terveihez

Előzmények

Az érintett telken jelenleg egy zárt sorúan épített földszintes, részben alápincézett lakóház áll, melyhez északról nem csatlakozik közvetlenül épület. Az épület bontása a közeljövőben megtörténik.

A lebontott épület helyére az építető egy hétlakásos társasházat tervez építeni. A telek kelet–nyugat hossz tengelyű, utcafrontja kb. 16 m hosszú, az utca keletről határolja, nyugat felé 7–8 m az emelkedése.

Az ingatlanra, és a szomszédos ingatlanokra (beleértve a szomszédos ingatlanok padlósíntjét és az alapozási síkokat) a beruházó és a tervező geodéziai felmérést készített.

Építészeti koncepció

A tervezett épület pince+földszint+emelet+tetőtér kialakítású lesz. A pincészinthez kerülnek elhelyezésre a gépkocsik, ill. a tárolók, a felsőbb szinteken pedig szintenként 3 lakás. Az István utca kiesik az egyetemisták által kedvelt bérlakások zónájából, ezért az építetői koncepció szerint állandó lakók részére tervezzük az épületet. A terepszintű lakásokhoz nyugati irányból kertek csatlakoznak, az emeleti lakásokat erkély/loggia szegélyezi. Az épület tömegalakítása az István utcai környezetéhez alkalmazkodó, egyszerű, a tető felépítmény nélküli utcával párhuzamos gerincű nyeregtető. Anyaghasználatában hagyományos, a lábazat kerlité kőporcelán, a homlokzat vakolt, a tető égetett agyagcserép.

Közművek

A telken ill. a telekkel határos közterületen minden közmű megtalálható:

Elektromosság:	utcában, meglévő
Vízvezeték:	telken, meglévő
Szennyvíz csatorna:	telken, meglévő
Tűzi víz:	utcában, meglévő
Gáz:	utcában, meglévő
Csapadékcsonna:	nincs

A szakági tervfejezetek a meglévő közművek figyelembe vételével készülnek. Ezen terveket, műszaki leírásokat a szakági tervezők szükség szerint közműnyilatkozatokra, ill. közműszolgáltatókkal történt egyeztetésekre alapozzák.

Statisztikai adatok

Övezeti besorolás:		Lk-200043
A telek mérete:		1371,00 m ²
A telek legnagyobb beépíthetősége:	30,00 %	411,30 m ²
A telek tervezett beépítettsége:	26,84 %	368,01 m ²
Legkisebb zöldfelületi fedettség:	55,00 %	754,05 m ²
Tervezett zöldfelületi fedettség:	66,65 %	913,82 m ²

Megengedett legnagyobb építménymagasság:		7,50 m
Tervezett építménymagasság:	utcai:	7,49 m
	teljes:	7,00 m

Az épület nettó szintterülete

Épület nettó szintterülete:	1011,39 m ²
Terepszint alatti helyiségek szintterülete:	328,07 m ²
PÉSZ szerinti összes nettó szintterület:	683,32 m ²

A kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségi számítása

Az épület által elfoglalt területen a humuszcsepeztet (kb. 20 cm) megtartásra és deponálásra kerül, mely később a visszatelepített tetőre helyeződik. A humusz alatti kitermelt köves talaj:

Nyugati tömb:	(3 x 15 x 8,12)	365,40 m ³
Ciszterna:	(3,4 x 3,3 x 3,3)	37,03 m ³
Keleti tömb:	(3 x 15,5 x 12)	558,00 m ³
Összesen:		960,43 m ³

Zöldfelület

$$887,6 \text{ m}^2 + (65,54 \text{ m}^2 \times 0,4) = 913,82 \text{ m}^2 / 1371 \text{ m}^2 = 66,65 \%$$

Lásd még az H01-es tervlapot is.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz a telekről csillapítottan kerül a csapadékcatornába bekötésre. A szükséges csapadékvíz tározó kapacitás számítása:

$$368,01 \text{ m}^2 / 15 \times 0,6 = 14,72 \text{ m}^3$$

$$\text{A tervezett tározókapacitás: } 2,5\text{m} \times 2,5\text{m} \times 2,4\text{m} = 15,00 \text{ m}^3$$

Építményérték-számítás

Az építményérték a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2-es pontja alapján:
 $781,92 \text{ m}^2 \times 140 \text{ e Ft/m}^2 + 229,47 \text{ m}^2 \times 100 \text{ e Ft/m}^2 = 132.415.800.- \text{ Ft}$

Építménymagasság-számítás

Az építési hatóság értelmezése szerint a tűzfalakat is homlokzatként kezeltük.

Az épület építménymagassága:

Keleti homlokzat:	Fk = 118,89 m ²	Lk = 15,87 m	H = 7,49 m (utcai) < 7,50 m – megfelel
Északi tűzfal 1:	Fé1 = 100,22 m ²	Lé1 = 12,51 m	
Nyugati belső homlokzat:	Fnyb = 62,11 m ²	Lnyb = 10,57 m	
Északi belső homlokzat:	Féb = 52,90 m ²	Léb = 8,49 m	
Keleti belső homlokzat:	Fkb = 76,99 m ²	Lkb = 10,22 m	
Északi tűzfal 2:	Fé2 = 50,66 m ²	Lé2 = 9,20 m	
Nyugati homlokzat:	Fny = 81,71 m ²	Lny = 15,05 m	
Déli tűzfal 1:	Fd1 = 110,22 m ²	Ld1 = 16,77 m	
Déli tűzfal 2:	Fd2 = 1,44 m ²	Ld2 = 0,21 m	

Déli tűzfal 3:	Fd3 = 128,15 m ²	Ld3 = 13,05 m	
Építménymagasság:	F = 783,29 m ²	L = 111,94 m	H = 7,00 m < 7,50 m – megfelel

Parkolószám vizsgálat

1 db személygépkocsi számítandó az OTÉK (4. sz. melléklet 1.) szerint:

Minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után.

7 lakásra	7 db
-----------	------

Összesen:	7 db
-----------	------

A telken 8 parkolóhely kerül kialakításra, megfelel.

Kerékpárszám vizsgálat

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása az OTÉK (7. számú melléklet 1.) szerint:

Minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után 1 db.

7 lakásra	7 db
-----------	------

Összesen:	7 db
-----------	------

A telken 8 kerékpárnak biztosítunk helyet, megfelel.

Nyilatkozatok

A tervező nyilatkozik, hogy a 312/2012 Kr. rendelet. 8. melléklete szerint:

1.1.3. Az építmény megfelel az energetikai követelmények előírásainak.

1.1.5. A jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők megfelelnek az előírásoknak.

1.1.9. A tervezett építmény, építményrész az alkalmazott építési megoldások, anyagok, szerkezetek, szerkezeti csomópontok által teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott építészeti követelményeket, úgy, mint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

Kockázati osztály

Az utcai építménnyel kockázati osztályának meghatározása:

Épület kiterjedése:	pince + földszint + emelet + tetőtér	AK
Benntartózkodók létszáma:	28 fő	NAK
Benntartózkodók menekülő képessége:	önállóan menekülnek	NAK
Tárolt anyagok, technológia, speciális rendeltetés: –		
A kockázati egység kockázati osztálya:	nagyon alacsony kockázat	AK

Szerkezetek

Alapozás:	Az épület alatt sávalap készül a statikai számítások szerint.
Szerkezeti falak:	Leier és Porotherm főfalak.
Válaszfalak:	Porothern 10-es válaszfaltéglából.
Födémek:	monolit vasbeton födém
Tető:	Natúr égetett kerámia tetőcserép
Külső nyílászárók:	Fehér műanyag 3 rtg-gel $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel, felsőtokos redőnnyel
Beltéri ajtók:	Utólag szerelhető.
Hőszigetelés:	A metszeteken leírt minőségben és vastagságban.
Vízszigetelés:	A metszeteken leírt minőségben és vastagságban.
Burkolatok:	A helyiségek burkolatát lásd a terven.

Helyiségkimutatás

Szint neve	Helyiség neve	Hasznos alapterület		Nettó alapterület	
Pinceszint	Behajtó	8,04	m ²	8,04	m ²
Pinceszint	Előtér	8,65	m ²	8,65	m ²
Pinceszint	Garázs közlekedő	99,89	m ²	103,50	m ²
Pinceszint	P1	20,34	m ²	20,34	m ²
Pinceszint	P2	14,92	m ²	14,92	m ²
Pinceszint	P3	14,92	m ²	14,92	m ²
Pinceszint	P4	14,92	m ²	14,92	m ²
Pinceszint	P5	14,94	m ²	14,94	m ²
Pinceszint	P6	16,31	m ²	16,31	m ²
Pinceszint	P7	14,84	m ²	14,84	m ²
Pinceszint	P8	14,78	m ²	14,78	m ²
Pinceszint összesen		242,55	m ²	246,16	m ²
Földszint	L1 Előszoba	4,91	m ²	4,91	m ²
Földszint	L1 Fürdő	3,76	m ²	3,76	m ²
Földszint	L1 WC	2,14	m ²	2,14	m ²
Földszint	L1 Szoba	9,78	m ²	9,78	m ²
Földszint	L1 Konyha	7,27	m ²	7,27	m ²
Földszint	L1 Nappali	21,14	m ²	21,14	m ²
Földszint	L1 Szoba	12,53	m ²	12,53	m ²
Földszint	L1 Gardrób	5,27	m ²	5,27	m ²
L1 lakás összesen		66,80	m ²	66,80	m ²
Földszint	L1 Terasz			28,18	m ²
Földszint	L1 Kert			49,84	m ²
Földszint	L2 Előszoba	7,78	m ²	7,78	m ²
Földszint	L2 WC	1,60	m ²	1,60	m ²
Földszint	L2 Szoba	8,10	m ²	8,10	m ²
Földszint	L2 Fürdő	5,25	m ²	5,25	m ²
Földszint	L2 Konyha	5,88	m ²	5,88	m ²

Földszint	L2 Nappali	22,94	m ²	22,94	m ²
Földszint	L2 Szoba	12,64	m ²	12,64	m ²
L2 lakás összesen		64,19	m ²	64,19	m ²
Földszint	L2 Loggia	7,54	m ²	7,54	m ²
Földszint	Lépcsőház	39,72	m ²	44,19	m ²
Földszint	Kazánház	8,05	m ²	8,05	m ²
Földszint	Közlekedő	14,70	m ²	14,70	m ²
Földszint	Raktár L1	11,70	m ²	11,70	m ²
Földszint	Raktár L2	12,10	m ²	12,10	m ²
Földszint	Raktár L3	8,41	m ²	8,41	m ²
Földszint	Raktár L4	10,92	m ²	10,92	m ²
Földszint	Raktár L5	10,90	m ²	10,90	m ²
Földszint	Raktár L6	10,90	m ²	10,90	m ²
Földszint	Raktár L7	10,92	m ²	10,92	m ²
Földszint összesen		276,85	m ²	281,32	m ²
1. Emelet	L3 Előszoba	4,91	m ²	4,91	m ²
1. Emelet	L3 Fürdő	3,76	m ²	3,76	m ²
1. Emelet	L3 WC	2,14	m ²	2,14	m ²
1. Emelet	L3 Szoba	9,61	m ²	9,61	m ²
1. Emelet	L3 Konyha	7,92	m ²	7,92	m ²
1. Emelet	L3 Nappali	19,04	m ²	19,04	m ²
1. Emelet	L3 Szoba	13,31	m ²	13,31	m ²
L3 lakás összesen		60,69	m ²	60,69	m ²
1. Emelet	L3 Loggia	5,97	m ²	5,97	m ²
1. Emelet	L4 Előszoba	8,67	m ²	8,67	m ²
1. Emelet	L4 Tároló	1,37	m ²	3,07	m ²
1. Emelet	L4 WC	2,05	m ²	2,05	m ²
1. Emelet	L4 Szoba	8,10	m ²	8,10	m ²
1. Emelet	L4 Fürdő	5,25	m ²	5,25	m ²
1. Emelet	L4 Konyha	5,88	m ²	5,88	m ²
1. Emelet	L4 Nappali	22,94	m ²	22,94	m ²
1. Emelet	L4 Szoba	12,64	m ²	12,64	m ²
L4 lakás összesen		66,90	m ²	68,60	m ²
1. Emelet	L4 Loggia	7,54	m ²	7,54	m ²
1. Emelet	L6 Előszoba	4,81	m ²	4,81	m ²
1. Emelet	L6 Konyha	9,25	m ²	9,25	m ²
1. Emelet	L6 Kamra	2,99	m ²	4,95	m ²
1. Emelet	L6 Nappali	21,12	m ²	21,12	m ²
1. Emelet	L6 Közlekedő	6,49	m ²	6,49	m ²
1. Emelet	L6 Gardrób	4,55	m ²	4,55	m ²
1. Emelet	L6 WC	5,60	m ²	5,60	m ²

1. Emelet	L6 Fürdő	5,16	m ²	5,16	m ²
1. Emelet	L6 Szoba 1	12,58	m ²	12,58	m ²
1. Emelet	L6 Szoba 2	9,69	m ²	9,69	m ²
1. Emelet	L6 Szoba 3	9,69	m ²	9,69	m ²
L6 lakás összesen		91,93	m ²	93,89	m ²
1. Emelet	L6 Fedett terasz	31,64	m ²		
1. Emelet	L6 Kert	887,60	m ²		
1. Emelet	Lépcső	9,17	m ²	9,17	m ²
1. Emelet	Lépcsőház	25,26	m ²	25,26	m ²
1. Emelet összesen		299,10	m ²	271,12	m ²
1. Emelet	L5 Előszoba	1,28	m ²	1,28	m ²
Tetőtér	L5 Lépcső	5,29	m ²	5,29	m ²
Tetőtér	L5 Nappali	19,62	m ²	23,04	m ²
Tetőtér	L5 Konyha	7,66	m ²	14,58	m ²
Tetőtér	L5 Fürdő	4,41	m ²	6,75	m ²
Tetőtér	L5 Közlekedő	7,80	m ²	7,80	m ²
Tetőtér	L5 Gardrób	0,71	m ²	4,75	m ²
Tetőtér	L5 WC	1,42	m ²	4,76	m ²
Tetőtér	L5 Szoba 1	8,52	m ²	16,05	m ²
Tetőtér	L5 Szoba 2	14,05	m ²	23,05	m ²
L5 lakás összesen		70,76	m ²	107,35	m ²
Tetőtér	L5 Fedett tetőterasz	3,51	m ²	3,51	m ²
Tetőtér	L5 Tetőterasz			29,81	m ²
1. Emelet	L7 Előszoba	1,73	m ²	1,73	m ²
2. Emelet	L7 Lépcső	7,64	m ²	7,64	m ²
2. Emelet	L7 Nappali	27,50	m ²	27,50	m ²
2. Emelet	L7 Konyha	9,30	m ²	9,30	m ²
2. Emelet	L7 Kamra	2,00	m ²	2,00	m ²
2. Emelet	L7 Közlekedő	6,49	m ²	6,49	m ²
2. Emelet	L7 Gardrób	4,55	m ²	4,55	m ²
2. Emelet	L7 WC	5,60	m ²	5,60	m ²
2. Emelet	L7 Fürdő	5,16	m ²	5,16	m ²
2. Emelet	L7 Szoba 1	12,58	m ²	12,58	m ²
2. Emelet	L7 Szoba 2	9,69	m ²	9,69	m ²
2. Emelet	L7 Szoba 3	9,69	m ²	9,69	m ²
L7 lakás összesen		101,93	m ²	101,93	m ²
2. Emelet	L7 Erkély			29,39	m ²
Tetőtér / 2. Emelet összesen		176,20	m ²	212,79	m ²

Mindösszesen:

994,70 m²

1011,39 m²

Rétegrendek:

TALAJON FEKVŐ PADLÓ RÉTEGRENDEK:

1. Talajon fekvő padló – hidegburkolat:

8 mm	Hidegburkolat
1 rtg.	Flexibilis ragasztó
1 rtg.	Önterülő aljzatkiegyenlítő hidegburkolathoz
1 rtg.	Mélyalapozó
4 cm	Aljzatbeton + 1 cm vtg. PE peremszigetelő csík
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
5 cm	Lépésálló EPS-100 hőszigetelés
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
2 rtg.	Bitumenes talajvíz elleni szig., teljes felületen lángolvasztással ragasztva
1 rtg.	Bitumenes kellősítő réteg
15 cm	Vasalt aljzat (statikai kiviteli terv szerint)
1 rtg.	PE dombornyomott felületszivárgó lemez
10 cm	Tömörített kavics teherelosztó réteg
1 rtg.	170 g/m ² geotextília elválasztó réteg
	Tömörített természetes teherhordó talaj

2. Talajon fekvő padló – garázs:

10 cm	Tremix koptatórétegű beton
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
2 rtg.	Bitumenes talajvíz elleni szig., teljes felületen lángolvasztással ragasztva
1 rtg.	Bitumenes kellősítő réteg
15 cm	Alaplemez (statikai kiviteli terv szerint)
1 rtg.	PE dombornyomott felületszivárgó lemez
10 cm	Tömörített kavics teherelosztó réteg
1 rtg.	170 g/m ² geotextília elválasztó réteg
	Tömörített természetes teherhordó talaj

KÖZBÜLSŐ FÖDÉM RÉTEGRENDEK:

3. Közbülső hőszigetelt födém – hidegburkolat:

8 mm	Hidegburkolat
1 rtg.	Flexibilis ragasztó
1 rtg.	Önterülő aljzatkiegyenlítő hidegburkolathoz
1 rtg.	Mélyalapozó
4 cm	Aljzatbeton + 1 cm vtg. PE peremszigetelő csík
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
5 cm	Lépésálló EPS-100 hőszigetelés
22 cm	Monolit vasbeton lemez-födém (statikai kiviteli terv szerint)
10 cm	Grafitos EPS hőszigetelés
0,5 cm	Vakolat

3* 3. rétegrenddel azonos kivéve 25cm Monolit vasbeton lemezfödém

4. Közbülső hőszigetelt födém – melegburkolat:

8 mm	Laminált parketta
2 mm	Polifoam
1 rtg.	Önterülő aljzatkiegyenlítő melegburkolathoz
1 rtg.	Mélyalapozó
4 cm	Aljzatbeton + 1 cm vtg. PE peremszigetelő csík
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	Lépéshanggátló EPS hangszigetelés
2 cm	Lépéshanggátló EPS hangszigetelés
22 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
10 cm	Grafitos EPS hőszigetelés
0,5 cm	Vakolat

4* 4. rétegrenddel azonos kivéve 25cm Monolit vasbeton lemezfödém

5. Közbülső födém – hidegburkolat:

8 mm	Hidegburkolat
1 rtg.	Flexibilis ragasztó
1 rtg.	Önterülő aljzatkiegyenlítő hidegburkolathoz
1 rtg.	Mélyalapozó
4 cm	Aljzatbeton + 1 cm vtg. PE peremszigetelő csík
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
5 cm	Lépésálló EPS-100 hőszigetelés
22 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

5* 5. rétegrenddel azonos kivéve 25cm Monolit vasbeton lemezfödém

6. Közbülső födém – melegburkolat:

8 mm	Laminált parketta
2 mm	Polifoam
1 rtg.	Önterülő aljzatkiegyenlítő melegburkolathoz
1 rtg.	Mélyalapozó
4 cm	Aljzatbeton + 1 cm vtg. PE peremszigetelő csík
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	Lépéshanggátló EPS hangszigetelés
2 cm	Lépéshanggátló EPS hangszigetelés
22 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

6* 6. rétegrenddel azonos kivéve 25cm Monolit vasbeton lemezfödém

7. Közbülső födém – padlástér alatt:

	Padlástér
20 cm	Lépésálló grafitos EPS hőszigetelés
25 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

ZÁRÓFÖDÉM/TETŐ RÉTEGRENDEK:

8. Terasztető:

2 cm	Fa teraszburkolat
7–11 cm	Stafni, közte kőzúzalék,
1,5 mm	Hegesztett UV álló PVC szigetelőlemez mechanikai rögzítéssel
1 rtg.	filc párányomás kiegyenlítő réteg
16 cm	Lépésálló grafitos EPS hőszigetelés
1–5 cm	Lejtést adó aljzatbeton 2% lejtésben
1 rtg.	Polietilén párazáró fólia, lég- és párazáró módon összeragasztandó átlapolt toldásokkal
20 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

9. Terasztető pince felett:

2 cm	Fa teraszburkolat
43–52 cm	Stafni, közte kőzúzalék
1,5 mm	Hegesztett UV álló PVC szigetelőlemez mechanikai rögzítéssel
1 rtg.	filc párányomás kiegyenlítő réteg
1–8 cm	Lejtést adó aljzatbeton 2% lejtésben
1 rtg.	Polietilén párazáró fólia, lég- és párazáró módon összeragasztandó átlapolt toldásokkal
24 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

10. Zöldtető pince felett:

	Alacsony talajlabdás cserjék, fű
41 cm	Bauder extenzív növényföld
2–9 cm	Kavics
1 rtg.	Szűrőréteg Bauder szűrőfátyol FV 125
2 cm	Víztároló- és drénréteg: Bauder víztárolólap WSP 50

1 rtg.	Védőréteg: Bauder védőszőnyeg FSM 600
1 rtg.	Elválasztó réteg: S Sikaplan S-Glass Fleece 120
1 rtg.	Sikaplan SGmA 1,8 vízszigetelés
1 rtg.	Elválasztó réteg: S Sikaplan S-Glass Fleece 120
1-8 cm	lejt beton
24 cm	Monolit vasbeton lemezfödém (statikai kiviteli terv szerint)
1,5 cm	Vakolat
1 rtg.	Glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

11. Tető:

	Terrán Zenit grafit betoncserép
3 cm	Cserépléc (3 cm x 5 cm)
3 cm	Ellenlécezés (3 cm x 5 cm)
1 rtg.	TYVEK Reflex tetőfólia
15 cm	Szarufa (10 cm x 15 cm)
	Padlástér

12. Hőszigetelt tető:

	Terrán Zenit grafit betoncserép
3 cm	Cserépléc (3 cm x 5 cm)
3 cm	Ellenlécezés (3 cm x 5 cm)
1 rtg.	TYVEK Reflex tetőfólia
15 cm	Szarufa (10 cm x 15 cm) / Szálas hőszigetelés
10 cm	Szálas hőszigetelés
2,5 cm	Gipszkarton
2,5 cm	Gipszkarton
1 rtg.	Vakolat, glettelés
1 rtg.	Diszperziós beltéri festés

FALAZATOK:

13. Teherhordó falazat – általános:

0,5 cm	Homlokzati vakolat
20 cm	EPS hab homlokzati hőszigetelés
30 cm	Vázkerámia falazat, hőszigetelő falazóhabarccsal
2 mm	Cementelőfröcskölő gépi vakolathoz
1,5 cm	Mész-cement gépi belső alapvakolat
0,5 cm	Simítóvakolat

14. Teherhordó falazat – lábazat:

0,5 cm	Lábazati vakolat
20 cm	XPS hab homlokzati hőszigetelés
1 rtg.	Bitumenes kellősítő réteg
2 rtg.	Bitumenes talajvíz elleni szig., teljes felületen lángolvasztással ragasztva

30 cm	Vázkerámia falazat, hőszigetelő falazóhabarccsal
2 mm	Cementelőfröcskölő gépi vakolathoz
1,5 cm	Mész–cement gépi belső alapvakolat
0,5 cm	Simítóvakolat

15. Teherhordó burkolt falazat:

2 cm	Ragasztott Kerlite kőporcelán kőburkolat
2 cm	Flexibilis kőragasztó
16 cm	EPS hab homlokzati hőszigetelés
38 cm	Vázkerámia falazat
2 cm	Falazóhabarcs
30 cm	Vasbeton gerenda statikai tervek szerint
2 mm	Cementelőfröcskölő gépi vakolathoz
1,5 cm	Mész–cement gépi belső alapvakolat
0,5 cm	Simítóvakolat

16. Teherhordó pincetámfal:

	Tömörített természetes teherhordó talaj
10 cm	Betontégla, szigetelést tartó falazat
1 rtg.	Bitumenes kellősítő réteg
2 rtg.	Bitumenes talajvíz elleni szig., teljes felületen lángolvasztással ragasztva
30 cm	Betontégla falazat
2 mm	Cementelőfröcskölő gépi vakolathoz
1,5 cm	Mész–cement gépi belső alapvakolat
0,5 cm	Simítóvakolat

ERKÉLY:

17. Erkély:

8 mm	Greslap burkolat, Mapei Ultracolor Plus fugázó
1 rtg.	Mapei Adesilex P4 ragasztó
1 rtg.	Mapei Mapelastic kent szigetelés
16 cm	Vasbeton födém 2% lejtésben statikai tervek szerint
1 rtg.	Sto Putzgrund vékonyvakolat alapozó
2 mm	Stolit gördülőszemcsés vékonyvakolat

18. Monolit erkély:

8 mm	Greslap burkolat, Mapei Ultracolor Plus fugázó
1 rtg.	Mapei Adesilex P4 ragasztó
1 rtg.	Mapei Mapelastic kent szigetelés
4–8 cm	Aljzatbeton lejtésben 2% lejtésben
1 rtg.	Polietilén fólia technológiai szigetelés
20 cm	Lépésálló grafitos EPS hőszigetelés
22 cm	Monolit vasbeton lemez-födém (statikai kiviteli terv szerint)
10 cm	Grafitos EPS hőszigetelés

1 rtg.	Üvegszövet
1 rtg.	Sto Putzgrund vékonyvakolat alapozó
2 mm	Stolit gördülőszemcsés vékonyvakolat

Karlovecz Zoltán
okl. építészmérnök
É1-02-0270

Pécs, 2019-09-23

© Ez az terv Karlovecz Építészroda Kft. szellemi tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja. A terv sokszorosítása csak a szerző beleegyezésével lehetséges.